

CAIET DE SARCINI
INCHIRIERE SPATIU IN UTILIZAREA OPEREI NATIONALE BUCURESTI
PENTRU ACTIVITATE BUFET IN FOYER

a). Date identificare inițiator procedură închiriere: Opera Națională București, cu sediul în Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 70-72, sector 5, București.

b). Descriere spațiu ce urmează a fi închiriat :

- Suprafața spațiu: 69,25 mp, compus din:

- spațiu foayer parter CU – 2,3 m x 6,37m = 14,65 mp

- spațiu foayer parter GR – 2,3m x 6,35m = 14,60 mp

- spațiu mobilier foayer – 10 m x 4m = 40,00 mp

c). Spațiul poate fi închiriat exclusiv pentru realizarea unor activități de comercializare produse alimentare (apă, băuturi răcoritoare nealcoolice, dulciuri, patiserie, etc).

Programul de funcționare a bufetului va fi permis numai între orele 09.00 – 21.00.
Plata utilităților se va face separate, pe baza calculării costurilor din facturile generale.

Condiții obligatorii:

Sunt acceptate numai oferte ale operatorilor economici autorizați în domeniu (alimentație publică).

Sunt acceptate numai ofertele operatorilor economici care fac dovada plăților obligatorii către bugetele de stat la zi (fără restanțe).

Este interzisă subînchirierea.

Perioada de închiriere va fi de 1 an, cu posibilitate de prelungire anuală.

Operatorul economic declarat câștigător pentru încheierea contractului va depune o garanție de bună execuție în cuantum de 3 chirii lunare înainte de semnarea contractului, într-un cont desemnat de către locator.

d). Închirierea are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al locatorului, cât și al chiriașului. Din punctul de vedere al instituției, sunt trei componente majore care justifică inițierea procedurii de închiriere a spațiului, și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social. Întrucât spațiul supus închirierii este în prezent neutilizat, este oportun ca acesta să fie închiriat și exploatat la capacitatea maximă de către cei interesați, prin realizarea unor investiții benefice pentru spectatori și angajați.

e). Criteriul de acordare a contractului de închiriere spațiu este „prețul cel mai mare” oferit. Ofertele se vor prezenta în plic sigilat, la adresa locatorului, până la data și ora indicate de acesta în anunțul de participare.

f). Cerințe privind calificarea ofertanților:

- informații generale despre ofertant;
- dovada înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului (copie certificată);
- certificat de sarcini fiscale în termen de valabilitate (original);
- statut și/sau act constitutiv, după caz (copie certificată);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (original);
- ofertantul trebuie să aibă cuprinse în obiectul de activitate și să desfășoare efectiv activități de comerț cu amănuntul de bunuri alimentare și nealimentare;
- declarație pe propria răspundere a ofertantului că nu se află în litigiu cu proprietarul spațiului (Ministerul Culturii și Cultelor);
- cazierul fiscal al ofertantului;

g). Destinația spațiului/lor care fac obiectul închirierii: activități de bufet/catering.

h). Perioada de valabilitate a ofertei: 3 luni de la data deschiderii ofertelor, însă nu mai puțin decât data semnării contractului.