OPERA NAȚIONALĂ BUCUREȘTI

CONTRACT DE PARTENERIAT
"CLASSICAL CHRISTMAS MARKET"
Stagiunea Centenar "OPERA 100"
Nr...../.....12.2021

Între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. OPERA NAȚIONALĂ BUCUREȘTI, instituție publică de interes cultural aflată sub autoritatea Ministerului Culturii, *denumita generic ONB,* cu sediul în Bucuresti, B-dul Mihail Kogălniceanu, Nr. 70-72, Sector 5, telefon: 021/315.68.36, fax: 021-315.78.49, email: onb@operanb.ro, având cod fiscal 4221314 și cod IBAN Nr. RO85TREZ70520G300530XXXX deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată legal prin domnul **DANIEL NICOLAE JINGA – director general** și doamna **Elena NICULESCU – director economic,** în calitate de ***Organizator,*** *denumită în continuare* ***ONB***

și

1.2. .....SRL, IF, II, PFA, PFI, ONG, persoană juridică română, cu sediul în Mun.București, sector ..., str. ..... nr. ....., bloc ....., scara .., etaj ..., ap..., înregistrată la O.N.R.C. sub nr. J..../...../....., având CUI 39898978, și cont IBAN nr. ..... deschis la ..... – Suc. ....., reprezentată legal prin **dna./dl. .....,** **Administrator/Președinte,** denumită în continuare **Partenerul**

au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următorilor termeni și condiții:

II. OBIECTUL SI LOCUL EXECUTARII CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are ca obiect facilitarea de catre Organizator a expunerii si comercializari de produse alimentare si /sau bauturi racoritoare *si* produse nealimentare, intr-un spatiu alocat – zona A sau B din spațiul afectat organizării și desfășurării evenimentului –, conform procesului verbal de predare-primire *(Anexa 2),* solicitat de catre Partener, prin Formularul de inscriere transmis in vederea participarii acestuia, in cadrul proiectului intitulat **"CLASSICAL CHRISTMAS MARKET"** – proiect din cadrul programului cultural Stagiunea Centenar "OPERA 100", ce va avea loc in perioada **03.12.2021 ÷ 31.12.2021**, in spațiile/standurile special amenajate din Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 70-72, sector 5, Bucureşti.

III. DURATA EXECUTARII CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data semnarii si pana la data de **31.12.2021, orele 14,oo**, corespondenta finalizarii tuturor obligatiilor contractuale ce decurg din executarea sa.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

4.1. Pretul contractului este de _____ **lei**, reprezentand **taxa de participare** la proiectul intitulat **"CLASSICAL CHRISTMAS MARKET"** – proiect din cadrul programului cultural Stagiunea Centenar "OPERA 100", ca urmare a formularului de înscriere transmis de Partener, Organizatorului.

4.2. Pretul reprezentand **taxa de participare** va fi achitat de catre Partener integral, intr-o singura transa, prin virament bancar in contul Organizatorului ONB: cod IBAN Nr. RO85TREZ70520G300530XXXX deschis la Trezoreria Sector 5, in baza facturii fiscale emise de catre Organizator, pana cel tarziu in data de **03.12.2021, orele 9,oo,** pentru comerciantii selecționați în urma soluționării contestațiilor.

V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Prin prezentul contract, Organizatorul se obliga:

a. sa predea Partenerului prin reprezentantul sau spațiul alocat, inclusiv bunurile solicitate, pana cel tarziu in data de **03.12.2021, ora 9,oo**, in zona A din spațiul afectat organizării și desfășurării evenimentului, in baza unui proces verbal de predare - primire *(Anexa 2),* semnat de ambele parti;

b. să asigure folosința bunurilor pe toată durata contractului, garantand pe Partener contra pierderii totale sau parțiale a acestora, contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței lor;

c. sa asigure prin firme specializate, paza generala a manifestării, sa asigure accesul la sursele de apă potabilă, grupurile sanitare și alimentare cu energie electrică *(din tabloul general, având o capacitate de 15 KW – exterior),* pe perioada desfășurării prezentului contract;

d. să pună în aplicare toate măsurile de prevenire a contaminării cu virusul SARS-CoV-2 conform legislației și reglementărilor în vigoare la momentul organizării evenimentului;

e. este responsabil și de respectarea normelor P.S.I. și de instructajul angajaților/colaboratorilor săi participanți pe toată perioada de derulare a proiectului.

5.2. Prin prezentul contract, Partenerul se obliga:

a. sa achite in totalitate valoarea prezentului contract, respectiv taxa de participare, astfel cum este stabilita in cuantumul si contul prevazut la clauza IV, in prezentul contract, in caz contrar contractul poate fi reziliat ;

b. sa primeasca de la reprezentantul desemnat de Organizator, bunurile solicitate in spațiul alocat, pana cel tarziu in data de **03.12.2021, ora 9,oo**, in baza unui proces verbal de predare - primire *(Anexa 2),* semnat de ambele parti;

c. sa fie prezent in spatiul alocat in perioada **03.12.2021-30.12.2021**, intre orele **10.00 ÷ 21.00**, respectiv in intervalul orar **10.oo ÷ 12.oo** pentru ultima zi a evenimentului – **31.12.2021,** conform programului de desfasurare al manifestarii.

d. sa expuna exclusiv produsele stabilite cu Organizatorul, mentionate in Formularul de inscriere.

e. sa se incadreze in limita de consum electric declarata si stabilita la incheierea prezentului contract – **... KW instalat,** respectiv **... KW absorbit simultan**;

f. In cazul in care, prevederile mentionate la pct. c., d., e., vor fi incalcate de catre Partener, Organizatorul are dreptul ca la a doua abatere sa rezilieze unilateral contractul cu retinerea integrala a sumei achitata de Partener.

g. Partenerul declara ca este de acord sa elibereze spatiul alocat si, dupa caz, sa predea bunurile puse la dispozitie, prin semnarea unui nou proces verbal de predare-primire;

h. sa decoreze spatiul alocat si bunurile puse la dispozitie de Organizator, enumerate in Anexa 2, respectand tematica manifestarii *(inclusiv sa le pastreze, foloseasca in bune conditii, sa nu le degradeze sau deterioreze),* orice modificare interioara sau exterioara a acestora se va efectua numai cu acordul Organizatorului;

i. sa obtina autorizatiile de functionare de la Directiile autorizate de lege, in timp util in scopul desfasurarii activitatii in bune conditii, in spatiul alocat *(inclusiv sa le detina asupra sa, in cazul in care sunt solicitate de institutiile abilitate),* obtinerea autorizatiilor prevazute de lege cu privire la activitatea sa revine in exclusivitate in sarcina Partenerului;

j. Partenerul are obligatia de a obtine toate autorizatiile legale in vigoare, cu privire la activitatile comerciale, conform prevederilor Legii nr. 12/1990, cu modificarile si completarile ulterioare, privind protejarea populatiei impotriva unor activitati comerciale ilicite.

k. sa asigure personal calificat in spatiul alocat pe toata durata prezentului act *(inclusiv sa se asigure ca acestia au efectuat controlul medical periodic conform legii);*

l. sa pastreze igiena in spatiul alocat pe toata durata derularii prezentului act, precum si sa asigure salariatilor sai tinuta corespunzatoare *(respectiv echipament de protectie alimentara, halat, sorturi si manusi curate);*

m. sa asigure evacuarea si transportul rezidurilor rezultate din activitatatea desfasurata in perioada sus mentionata, in spatiile special destinate, precum si dupa caz, sa detina un contract de neutralizare deseuri de origine animala si non-animala cu Protan SA sau cu o alta firma autorizata de Directia Sanitar Veterinara.

n. sa se asigure ca detine permanent pe toata durata contractului cantitatea necesara de apa calda si rece, in vederea desfasurarii in bune conditii a activitatii sus mentionate *(inclusiv aparatura aferenta depozitarii si utilizarii acesteia);*

o. sa mentina curatenia in spatiul alocat, in perimetrul interior si exterior, pe toata durata desfasurarii evenimentului și să pună la dispoziția clienților un coș de gunoi. Expozanții sunt obligați să arunce sacii de gunoi în tomberoanele special amenajate de către Organizator;

p. sa utilizeze aparate de marcat electronice fiscale si sa respecte obligatiile privind emiterea bonului fiscal catre clienti, conform OUG nr. 28/1999, republicata si actualizata, privind obligatia agentilor economici de a utiliza aparate de marcat electronice fiscale;

q. sa asigure respectarea normelor igienico-sanitare, normelor tehnice, metodologice, de protectia muncii, securitatea muncii, P.S.I., protectia mediului inconjurator, precum si a actelor normative specifice activitatii desfasurate, inclusiv prin instruirea corespunzatoare a personalului salariat care isi desfasoara activitatea in spatiul alocat Partenerul fiind singurul raspunzator pentru eventualele daune aduse prin nerespectarea acestor dispozitii;

r. sa achite orice amenzi si/sau penalizari de intarziere, rezultate din culpa sa, ca urmare a desfasurarii activitatii nelegale, in spatiul pus la dispozitie de Organizator, in perioada sus mentionata;

s. sa respecte masurile de prevenire a incendiilor, în conformitate cu Legea nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, OMAI 163/2007 - Normele generale de apărare împotriva incendiilor si OMAI 14/2009, pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare împotriva incendiilor la amenajari temporare în spatii închise sau în aer liber, precum si respectarea legislaţiei de securitate a muncii în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sanatăţii în munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, Normele de protectie sanitara si Măsurile pentru **prevenirea contaminării si raspandirii contaminarii** cu noul **coronavirus** SARS CoV-2 **și** pentru asigurarea desfășurării activităților. Purtarea mastii de protectie este obligatorie!

t. să participe la instruirea colectiva efectuata de catre Organizator *(inclusiv angajatii sai),* privind prevenirea si stingerea incendiilor în scopul însusirii si aplicării măsurilor întreprinse pentru buna desfăsurare a evenimentului:

u. să predea reprezentantului Organizatorului la finalizarea manifestarii, in data de **31.12.2021 orele 14,oo**, bunurile primite, în starea corespunzătoare folosinţei in care le-a primit, precum si sa elibereze spatiul alocat in baza unui proces verbal de predare-primire *(conform model Anexa 2).*

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează daune-interese.

6.2. Neplata taxei de participare, astfel cum este stabilita in cuantumul si contul prevazut la clauza IV din prezentul contract, autorizează Organizatorul să rezilieze contractul şi să ceară daune-interese.

6.3. Organizatorul nu este raspunzator de paza, securitatea si integritatea bunurilor si materialelor ce apartin Partenerului. Partenerul este obligat sa isi asigure bunurile. Este obligatorie prezenta sa in spatiul alocat conform programului mentionat la art. 5.2. lit. c. In cazul disparitiei unui bun din spatiul alocat Partenerul este obligat sa semnaleze imediat acest lucru Organului de Politie.

6.4. Partenerul este direct raspunzator pentru prejudiciile cauzate Organizatorului, vizitatorilor si/sau altor comercianți aflați în locație prin fapta proprie sau a prepusilor sai conform Codului Civil.

6.5. Organizatorul are autoritate deplina in cadrul manifestarii, pe toata durata de desfasurare a acesteia. Organizatorul si/sau partenerii sai media, vor avea dreptul de a fotografia si filma spatiul alocat Partenerului ce se constituie obiect al prezentului act, si de a se folosi de imaginile filmate sau fotografiile de la eveniment, strict in scopuri informative si necomerciale, in vederea promovarii manifestarii si pentru arhiva acestuia fara niciun cost suplimentar pentru Partener .

6.6. Nerespectarea de către Partener a programului de desfășurare al manifestarii reglementat la art. 5.2. lit. c, atrage dreptul Organizatorului de a aplica gradual sancțiuni plecând de la aplicarea unui avertisment până la retragerea dreptului de participare al Partenerului, cu pierderea taxei de participare achitate.

VII. FORŢA MAJORĂ

7.1. Forţa majoră exonerează de răspundere părţile, în cazul cazul neexecutării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forţă majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut in timpul derularii contractului şi care împiedică părţile să execute total sau parţial obligaţiile asumate.

7.2. Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi, în scris, în maximum 5 ore de la apariţie, iar dovada forţei majore se va comunica în maximum 10 ore de la apariţie.

7.3. Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să aducă la cunoştinţa celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 10 ore de la încetare.

7.4. Dacă aceste împrejurări şi consecinţele lor durează mai mult de 10 ore, oricare din părţile contractante poate renunţa la executarea contractului. În acest caz, nici una din părţi nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-şi onora toate obligaţiile până la această dată.

VIII. NOTIFICĂRI

8.1. În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părţi este considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părţi in scris, in locatia evenimentului si cu confirmare de primire din partea Partenerului si/sau al unui reprezentant al acestuia.

In cazul primirii a 2 *(doua)* notificari/comunicari, pentru oricare abatere din cele enumerate in prezentul contract si in Anexa nr. 1 *(Regulament)*, Partenerul este obligat sa elibereze spatiul alocat, precum si sa predea bunurile puse la dispozitie, in maximum 12 ore de la primirea ordinului de avacuare.

In cazul refuzului Partenerului de a elibera spatiul alocat, precum si refuzul de a preda bunurile puse la dispozitie la incheierea/semnarea prezentului contract, Organizatorul poate dispune evacuarea silita, in prezenta fortelor de

ordine aflate in locatia evenimentului si prin intocmirea unui proces verbal de constatare, cu bunurile Partenerului aflate in spatiul alocat *(bunuri ce se vor afla termen de 48 de ore sub paza Organizatorului, pana la ridicarea/predarea acestora Partenerului).*

IX. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

9.1. Orice litigiu sau neintelegere decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv din încheierea, executarea sau desfiinţarea lui se vor soluţiona pe cale amiabila de catre parti, conform prevederilor mentionate in acesta.

9.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părţile se vor adresa Judecatoriei Sector 6, București.

X. INCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract inceteaza:

a. de drept, la data expirării duratei contractului, prevăzută la art. 3.1;

b. prin reziliere, in caz de neindeplinire culpabila a obligatiilor contractuale esentiale asumate de catre Organizator/Partener, fiecare dintre Părți are dreptul la aplicarea *pactului comisoriu* reglementat de art. 1553 alin. 2 teza finală din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, contractul desființându-se de plin drept, fără punere în întârziere, fără acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate prealabilă. Rezilierea contractului nu va avea niciun efect în privința obligațiilor contractuale scadente la data operării acesteia.

10.2. Denunțarea unilaterală a prezentului contract de către Organizator este permisă.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se va efectua numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante, in caz contrar acestea sunt nule.

11.2. Este interzisă cedarea/transmiterea, în tot sau parte, a drepturilor și obligațiilor rezultând din prezentul contact fără acordul scris, expres și prealabil, al Organizatorului.

11.3. Prezentul contract si anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Anexele prezentului contract sunt următoarele:

- Formular de inscriere transmis de Partener, Organizatorului;
- Anexa 1- Regulamentul manifestarii;
- Anexa 2, ce consta in: Proces verbal de predare-primire bunuri/spatiu predate Partenerului de catre Organizator, in Zona A;
- ROI-ul ONB;
- Acord privind protecția datelor cu caracter personal;
- Conveția privind SSM;
- Fișa colectivă de instruire SSM.

11.4. Prevederile prezentului contract, se completeaza cu dispozitiile Codului civil si ale Codului fiscal.

OPERA NAȚIONALĂ BUCUREȘTI

Prezentul contract s-a incheiat astazi, _____, in 3 exemplare originale, un exemplar pentru **Partener** și două exemplare pentru **Organizator.**

ORGANIZATOR

OPERA NAȚIONALĂ BUCUREȘTI
DIRECTOR GENERAL
Daniel JINGA

DIRECTOR ECONOMIC
Elena NICULESCU

DIRECTOR TEHNIC
Viorel Petrescu

DIRECTOR ORGANIZARE SPECTACOLE
Oana VOICULEȚ

Viza CFPP

SERVICIU JURIDIC
Gherasela CALAVRIAS

U.C.C.J.R. CALAVRIAS Gherasela CONSILIER JURIDIC 40D-2523 COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI BUCUREȘTI

Sef birou contracte,
Mihaela Petrescu

RESPONSABIL CONTRACT
Iulia ROMAN
SEF BIROU MARKETING

INTOCMIT,
.....

PARTENER

..... **S.R.L/PFA,PFI, I.I., ONG.....**
ADMINISTRATOR/PRESEDINTE/.....